****

**CENTRE HOSPITALIER DE MARENNES**

**PROCEDURE ADAPTEE**

**MARCHE DE FOURNITURES COURANTES ET DE SERVICES**

**Marché d’exploitation des installations thermiques, aérauliques et électriques**

**LOT 3 : EHPAD de Surgères (P2)**

**Cahier des Clauses Techniques Particulières**

**C.C.T.P.**

***Annexe 3 Répartition des prestations liées à la prévention de la légionelle***

**Répartition des prestations liées à la prévention de la légionelle**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Catégorie** | **Prestations** | Titulaire | MOA |
| Productions ECS : ballons, productions instantanées, … | Changement d’anodes | X |  |
| Nettoyage, détartrage et désinfection des ballons | annuelle |  |
| Nettoyage, détartrage des échangeurs | annuelle |  |
| Maintien des températures de consigne : à toutes les productions, et maintien des rendements des échangeurs | X |  |
| Reprise des raccords fuyants | X |  |
| Chasse de fond de ballon | hebdomadaire |  |
|  |  |  |
| Distribution ECS : aller et retour | Détartrage et désinfection des points d’usage : robinetterie, ... |  | X |
| Entretien des pompes de bouclage | X |  |
| Pas de filasse pour joint de filetage | X |  |
| Vérification du clapet sur arrivée EF si contrôlable | annuelle |  |
| Vérification des manchettes témoins | annuelle |  |
| Equilibrage des boucles de distribution ECS |  | X |
| Réseau d’eau froide | Nettoyage désinfection – rinçage bâche à eau | X |  |
| Reprise des raccords fuyants | X |  |
| Surpresseur eau froide | X |  |
| Du compteur jusqu’aux différents locaux techniques |  | X |
| Traitement d’eau froide | Maintenance adoucisseur, compris remplissage bac à sel | hebdomadaire |  |
| Désinfection des résines | annuelle |  |
| Nettoyage du filtre d’entrée, changement si besoin | trimestrielle |  |
| Ajout du sel de saumurage | Hebdomadaire |  |
| Nettoyage du bac à sel | Annuelle |  |
| Analyses | Physico-chimique semestrielle selon critères | Trimestrielle |  |
| Recherche légionelle et bactériologique en règle générale |  | X |
| Traitement curatif | Choc thermique sur les réseaux ECS |  | X |
| Pilote les augmentations de température pour permettre le choc thermique des réseaux ECS. |  | X |
| Traçabilité | Plan des réseaux |  | X |
| Suivi des opérations de maintenance y compris contrôles | X |  |
| Production seule | Contrôle t° sortie de production | hebdomadaire |  |
| Contrôle t° de départ de boucle générale | hebdomadaire |  |
| Contrôle t° de retour de boucle générale | hebdomadaire |  |
| Au point d’usage | Contrôle hebdomadaire t° au point d’usage |  | X |